

СОГЛАСОВАНО:

Директор

АО «Коммунальные системы

Гатчинского района»

Заместитель генерального директора
Главный инженер А.И. Бойко 2025г.

С.Н. Мелинти

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МБОУ «Дружноторская СОШ»



Е.В. Малыкина 2025г.

ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение

«Дружноторская средняя общеобразовательная школа»

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень объекта:

1. Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, пг Дружная Горка, ул.Ленина, д.21

Общие сведения	
Адрес	188377,Россия,Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, гп Дружная Горка, ул.Ленина, д.21
Организация	МБОУ «Дружноторская СОШ»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
Площадь помещений, м ²	5810,4
Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала— имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта— имеется/отсутствует	имеется
Система отопления— открытая/закрытая	открытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС— открытая/закрытая	отсутствует
Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	пластиковые
Система газоснабжения имеется/отсутствует	отсутствует

2. Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	230 (07.09-11.05)
	2023-2024гг.	229 (03.10-16.05)
	2024-2025гг.	220(нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1
	2023-2024гг.	-0,5
	2024-2025гг.	+2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг.	617
	2023-2024гг.	690
	2024-2025гг.	на 01.04.2025-522,06
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	

	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по учреждению

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.	до 30.05.2025г.	Заместитель директора по АХЧ	
Пройти обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	июнь-июль 2025 года		
Проведение Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	август 2025 года	Заместитель директора по АХЧ	
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	август 2025 года		
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ	
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со	01.09.2025 (ежегодно)	Заместитель директора по АХЧ	

специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.			
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	Договор на техническое обслуживание года Договор на техническое обслуживание УУ
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	централизованной горячей воды нет. составление акта об отсутствии горячего водоснабжения.
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	Акт. Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ.	
Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо	июнь-август 2025	Главный бухгалтер	Акт сверки

подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.			
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	Акт
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	Составление Акта. Газовое оборудование отсутствует
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	июнь-август 2025	Заместитель директора по АХЧ	Подготовка акта
Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	Акт
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	

- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	Договор на тех.обслуживание
- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	Тех. паспорта зданий, паспорт на ИТП
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ	
20. Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	15.04.- 20.04.2025г.	Директор	
21. Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	25.04.- 30.04.2025г.	директор.	
22. Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения (до 05.05.-	ответственный за сайт	
23. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Заместитель директора по АХЧ	
- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.05.2025г.	Заместитель директора по АХЧ	По Приложению № 4 Правил.
-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Заместитель директора по АХЧ	
24. Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 20.08. 2025г.	Заместитель директора по АХЧ	
25. Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г.,согласованные АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 01.09.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Ф.И.О.	